



350 QUADRATMETER

INSTANT

ARBEITSRAUM

Die Struktur aus gestapelten Seefrachtcontainern ist explizit auf die Nachfrage nach individuellen Arbeitsräumen zugeschnitten. Ziel ist die kurzfristige Bereitstellung von Mietflächen als Büro, Werkstatt oder Atelier zu günstigen Preisen.

Auf simple Weise werden mit dem Grundmodul des 40-Fuß-Containers Einheiten mit ca. 25 m² Nutzfläche geschaffen. Jede rudimentär ausgestattet, mit Glaseingangstüren versehen, klimatisiert und ans Internet angeschlossen.

Aufgrund der vergleichsweise geringen Baukosten, amortisieren sich die Investitionen schon nach wenigen Jahren und erwirtschaften eine gute Rendite. Die Struktur ist skalierbar und ausbaufähig, kann einfach wieder abgebaut oder weiterverkauft werden, was die Wirtschaftlichkeit noch erhöht.

Containerstruktur

- 350 m² individuell nutzbare Arbeitsfläche (Büro, Werkstatt, Atelier etc.)
- Ausgelegt für eine Nutzung von 5-15 Jahren
- Demontierbare Immobilie, kann versetzt oder weiterverkauft werden
- Skalierbares System, kann in mehreren Etappen ausgebaut werden
- Investitionen über 10 Jahre abschreibbar
- Keine Beeinträchtigung der bisherigen Nutzung der Stellfläche
- Kurze Bauzeit